



## **Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 352017**

### **Článek 1**

#### **Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby**

1. Dražebník vyhlašuje touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví paní **Lucie Krátké, nar. 14. 2. 1990, bytem Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem**, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186
2. Místo a datum konání dražby:
  - a) Dražba se bude konat **dne 4. 4. 2018 v Kongresovém centru ALDIS, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)**
  - b) Dražba bude zahájena v 11:00 hod.**
  - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 10:30 hod.**

### **Článek 2**

#### **Označení osob, předmětu a účelu dražby**

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.
2. Navrhovatel dražby:  
**FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 639, zastoupena na základě plné moci Petrou Řepáskovou (dražební věřitel)
3. Dražebník:  
**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

*/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/*

#### **4. Dlužník:**

Ivana Krátká, nar. 15. 5. 1966, bytem Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem  
Lucie Krátká, nar. 14. 2. 1990, bytem Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem

#### **Zástavce, vlastník předmětu dražby:**

Lucie Krátká, nar. 14. 2. 1990, bytem Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem

#### **5. Důvod dražby:**

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti FINEMONEY, SE, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186 z důvodu nezaplacení její pohledávky za Ivanou Krátkou, nar. 15. 5. 1966, bytem Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem a Lucíí Krátká, nar. 14. 2. 1990, bytem Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem ve výši 459.071,- Kč a příslušenství a smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru č. 134 ze dne 13. 6. 2013 a Dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ze dne 21. 3. 2014 a Notářského zápisu NZ 182/2014, N 198/2014 ze dne 21. 3. 2014.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

## 7. Označení a popis předmětu dražby:

**Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:****- budova č.p. 14, nacházející se v části obce Krňovice, způsob využití – rod.dům, stojící na st. parcele č. 11****- st. parcela č. 11 o výměře 363m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří****to vše v obci Třebechovice pod Orebem, k.ú. Krňovice, zapsáno na LV č. 2828, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „Nemovitosti“).**Popis předmětu dražby**Charakteristika:**

Město Třebechovice pod Orebem se nachází cca do 15 km od města Hradce Králové při hlavní obchvatné komunikaci z Hradce Králové na Ostravu. Město má 5 750 obyvatel a patří mezi menší města na poměry ČR. Má vybudovanou přiměřenou infrastrukturu co se týče obchodních příležitostí, vzdělání - MŠ, ZŠ, odborné učiliště, pošta, bankovní úřad, základní úřad městské samosprávy. Město má přiměřená sportoviště včetně venkovního koupaliště. V posledním období 20 let je předmětem zájmu o novou výstavbu. Má přiměřené pracovní příležitosti. Je napojeno na železniční a autobusovou dopravu. Vzhledem ke své poloze má dobré dojezdové vzdálenosti k rozšířené infrastruktuře a pracovním příležitostem do krajského města.

**RD:**

Rodinný dům postavený na mělkých základových pasech bez podsklepení a podkroví. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné na tl. nad 45 cm. Stropní konstrukce dřevěné s podbitím a záklopem. Zastřešení je provedeno sedlovým dřevěným krovem s taškovou krytinou. Klempířské prvky provedeny kompletně z pozinkovaného plechu ve střešní části. Venkovní omítky opraveny perlínkou a štukovým povrchem. Vnitřní omítky vápenné štukové doplněné v sociálním zařízení keramickým obkladem. Podlahové konstrukce z betonové mazaniny s PVC a kobercovými kryty. Okna osazena původní dřevěná ven a dovnitř otevíravá v zadní části novodobé. Dveře osazeny standardní. Stavba je vytápěna lokálními topidly na pevná paliva, ohřev teplé užitkové vody je zajištěn boilerem. Zařizovací předměty vana, umývadlo standardní. Plyn je zaveden do objektu pouze jako přípojka, bez vnitřního rozvodu. WC je přístupné z venkovní strany suché, bez napojení na kanalizaci pouze na vybíratelnou jímku. Rozvody elektroinstalace, vody teplé a studené jsou ve standardním rozsahu. Dům byl v posledních letech částečně opravován - střešní krytina, klempířské prvky, venkovní omítky. Tyto opravy neměly zásadní vliv na konstrukce dlouhodobé životnosti.

Stavba obsahuje jednu bytovou jednotku. Celkový stav a vybavení byl znalci popsán paní Lucií Krátkou. Znalec nebyl do objektu vpuštěn!

**Stavební pozemek** zastavěný stavbou rodinného domu v obci Třebechovice pod Orebem, k.ú. Krňovice. Katastrální území je stavebně nesrostlou částí města nacházející se za obchvatnou komunikací. V dané lokalitě je vybudován elektrický proud, veřejný vodovod, plynovodní řad. Negativní vlivy se neprojevují, tato část obce není zaplavována řekou Orlicí.

Znalci nebyl umožněn přístup.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3748/13/2018 ze dne 17.1.2018 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

## 8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

## o Zástavní právo smluvní

částka 400 000 Kč

budoucí pohledávky až do výše 400 000 Kč

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách

Parcela: St. 11

V-3870/2013-602

1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,

RČ/IČO: 24303186

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2013.

V-3870/2013-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

pohledávka 522 090 Kč

pohledávky vzniklé do 20.2.2039 až do výše 522 090 Kč

FINEMONEY, SE, V Holešovičkách

Parcela: St. 11

V-2937/2014-602

1451/20, Libeň, 18000 Praha 8,

RČ/IČO: 24303186

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 134 ze dne 21.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2014. Zápis proveden dne 29.04.2014.

V-2937/2014-602

Pořadí k 26.03.2014 06:15

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Krátká Lucie, Krňovice 14, 50346 Třebechovice pod

Orebem, RČ/IČO: 905214/3287

Z-9794/2017-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-30365/2017 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 01.08.2017; uloženo na prac. Přerov

Z-9794/2017-808

Parcela: St. 11

Z-3561/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 30365/17-10 ze dne 28.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2017. Zápis proveden dne 01.08.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3561/2017-602

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Krátká Lucie, Krňovice 14, 50346 Třebechovice pod

Orebem, RČ/IČO: 905214/3287

Z-6902/2017-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-14715/2017 - 10 ze dne 06.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2017. Zápis proveden dne 08.11.2017; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6902/2017-404

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 11

Z-5262/2017-602

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 14715/17-20 ze dne 07.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2017. Zápis proveden dne 13.11.2017; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-5262/2017-602

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

**9. Prohlídky předmětu dražby:**

**Sraz zájemců o prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 20. 3. 2018 a dne 27. 3. 2018. vždy v 10:00 hod na drese Krňovice 14, 503 46 Třebechovice pod Orebem. Konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.**

**10. Předkupní právo a dražební věřitelé.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**FINEMONEY, SE** pohledávka ve výši 459.071,- Kč a příslušenství

**11. Účastník dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

**fyzické osoby:**

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

**právnícké osoby:**

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
  - Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
  - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
  - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.



### Článek 3

#### Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 1.300.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání:            | 650.000,- Kč   |
| 3. Minimální příhoz:           | 20.000,- Kč    |

#### 4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3748/13/2018 ze dne 17.1.2018 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

### Článek 4

#### Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) **poštovní poukázkou** nebo
  - d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka**, nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
  - e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni



## Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevdraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

### Článek 5

#### Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebnímkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebnímkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

### Článek 6

#### Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.



2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovu rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

## Článek 7

### Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

#### Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
  2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.
- Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel viz. ceník na [www.drazbyeu.cz](http://www.drazbyeu.cz). Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.
  4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
  5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.
  6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.



Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

### Článek 8

#### Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne .....2018

.....  
dražebník  
Dražby EU s. r. o.  
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

V Praze dne .....2018

.....  
Navrhovatel  
FINEMONEY, SE  
zastoupena na základě plné moci Petrou Řepáskovou

Příloha: Plná moc