



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 022019

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví Martin Čech, nar. 10. 10. 1982, bytem Tůmovka 42, 250 72 Kojetice, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – REVAEX s.r.o., IČ: 29024161, se sídlem Zeleného 845/17, 616 00 Brno, zastoupena Janou Homolovou, jednatel
2. Místo a datum konání dražby:
 - a) Dražba se bude konat dne **3. 6. 2019** v Kongresovém centru ALDIS, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)
 - b) Dražba bude zahájena v **10:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 09:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.
2. Navrhovatel dražby:
REVAEX s.r.o., IČ: 29024161, se sídlem Zeleného 845/17, 616 00 Brno, zastoupena Janou Homolovou, jednatel (dražební věřitel)
3. Dražebník:
Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatel společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: **43-5700690287/ 0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:
Martin Čech, nar. 10. 10. 1982, bytem Tůmovka 42, 250 72 Kojetice

Zástavce, vlastník předmětu dražby:
Martin Čech, nar. 10. 10. 1982, bytem Tůmovka 42, 250 72 Kojetice

5. Důvod dražby:
Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti REVAEX s.r.o., IČ: 29024161, se sídlem Zeleného 845/17, 616 00 Brno, zastoupena Janou Homolovou, jednatel z důvodu nezaplacení její pohledávky za Martinem Čechem, nar. 10. 10. 1982, bytem Tůmovka 42, 250 72 Kojetice ve výši 200.000,-Kč a přísl. vzniklých nevrácením zápůjčky poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o zápůjčce č. 201701 ze dne 1. 2. 2017 a NZ 80/2017 a N 84/2017 ze dne 1. 2. 2017.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

7. Označení a popis předmětu dražby:

Parcela	Velikost [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 59	447	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kojetice, č.p. 42, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59				
694/2	50	zahrada		zemědělský půdní fond
695	2292	zahrada		zemědělský půdní fond
784/1	237	zahrada		zemědělský půdní fond
812	6	ostatní plocha	jiná plocha	

to vše v obci Kojetice, k.ú. Kojetice u Prahy, zapsáno na LV č. 174, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „*Nemovitosti*“).

Popis předmětu dražby**Charakteristika:**

Nemovitost se nachází v okrajové části obce Kojetice při hlavní přístupové komunikaci ze směru od města Prahy po levé straně. Obec se 777 obyvateli patří mezi středně velké obce venkovského typu na poměry ČR. Svojí polohou s dojezdovými vzdálenostmi do města Prahy je vyhledávanou lokalitou pro trvalé bydlení v okolí hlavního města ČR. Dále má dobré napojení na dálniční síť - dálnici D 8. Dojezdová vzdálenost do Prahy je cca 15 km. Samotná obec má základní občanskou vybavenost MŠ, ZŠ 1 - 5 a přiměřené obchodní příležitosti. Z inženýrských sítí je vybudován veřejný vodovod, plynovodní řád, elektrická síť, horkovodní řád. Kanalizace není vybudována. V rozšířené infrastruktuře je obec odkázána na okolní obce a města, zejména Neratovice s dojezdovou vzdáleností do pěti kilometrů a v neposlední řadě do Prahy. Negativní vlivy se neprojeví.

Pozemky:

Zastavěná plocha a nádvoří, zahrady a ostatní plocha v obci Kojetice, katastrální území Kojetice u Prahy. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace. Na pozemky jsou zavedeny tyto inženýrské sítě - elektrická síť, veřejný vodovod. Možnost napojení na plynovod, horkovod. Jsou rovinaté, bez negativních vlivů.

Rodinný dům čp. 42

Rodinný dům postavený na mělkých základových pasech bez podsklepení a podkroví. Obvodové nosné konstrukce zděné z míšeného zdiva na tl nad 45 cm. Stropní konstrukce rovné trámové s podbitím a záklopem. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou pokrytou taškovou krytinou se dřevěným krovem částečně poškozeným. Klempířské konstrukce nejsou provedeny. Hromosvod není osazen. Venkovní omítky jsou vápenné štukové, boční stěny částečně opadané, zadní též. Okna osazena dřevěná ven a dovnitř otevíravá. Vzhledem k tomu, že vlastník není kontaktní nebylo umožněno znalci provést prohlídku vnitřní části objektu, ale dle stavu a zkušeností se předpokládá standardní vybavení odpovídající době vzniku nemovitosti s částečnými úpravami v době užívání cca 100 roků. Podlahové konstrukce standardní, dveře hladké a prosklené. Hygienické zařízení se předpokládá v běžném rozsahu. Vytápění taktéž. Objekt je napojen na vodovodní řád, elektrickou energii, kanalizace vzhledem k tomu, že v obci není vybudována do žumpy. Na objektu jsou osazen monitorovací systém kamerový, nebyla možnost ověřit jeho funkčnost.

Předpokládá se rozsah místností o velikosti jednoho bytu s chodbovým prostorem, sociálním zařízením a třemi místnostmi. Dále je v levé části nemovitosti proveden průjezd jako přístup na pozemky, které jsou obdélníkového tvaru v šířce jako je samotný objekt.

Objekt je bez zásadní rekonstrukce s konstrukcemi dlouhodobé životnosti značně opotřebovanými vyžadující zásadní opravu.

Znalci nebyl umožněn přístup.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 4098/78/2019 ze dne 14.3.2019 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky:
- budoucí určená druhem a dobou vzniku, pohledávka ze smlouvy o zápůjčce s
příslušenstvím do celkové výše 550 000 Kč, mohou vznikat do 21.1.2027
Správní právo
REVAEX s.r.o., Zeleného 845/17, Zabovresky, 61600 Brno,
IČ/IČO: 29024161
Povinnosti k
Parcela: St. 59, Parcela: 694/2, Parcela: 695, Parcela: 784/1, Parcela: 812
Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 201701 ze dne 01.02.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 16.02.2017. Zápis proveden dne 16.03.2017.
V-1345/2017-206

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Sraz zájemců o prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 20. 5. 2019 a dne 27. 5. 2019 vždy v 11:00 hod na adrese Tůmovka 42, 250 72 Kojetice. Konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

REVAEX s.r.o., IČ: 29024161 pohledávka ve výši 200.000,- Kč a příslušenství

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku
 - Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
 - Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
 - Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 2.258.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 1.180.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 20.000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 4098/78/2019 ze dne 14.3.2019 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
 - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

symbol: číslo dražební vyhlášky

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

- c) **poštovní poukázkou nebo**
- d) **na místě v hotovosti k rukám Dražebníka**, nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
- e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5

Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojitě vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníku dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníku rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel viz. ceník na www.drazbyeu.cz. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.



DRAŽBY EU s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soud u v Hradci Králové oddíl C , vložka 26681

Dražby EU s.r.o.

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 25. 3.2019

dražebník
Dražby EU s.r.o.
Zastoupena: Bc. Milanem Medkem
Č. 503 43 Hradec Králové
IČ: 287 76 836
Info@drazbyeu.cz, www.drazbyeu.cz
Tel: 722 761 251