

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 022018

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Černilov, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem
(dále jen dražebník)

Navrhovatel dražby:

Insolvenční správci, v.o.s.

IČ: 22800085

se sídlem Praha 6, Na Mičánci 39, 160 00 (provozovna 603 00 Brno, Výstavní 892/30)

Zastoupená: Mgr. Martinem Jiroušem – ohlášeným společníkem

(insolvenční správce dlužníků: Plešinger Jiří, nar. 21. 10. 1972 a Plešingerová Renáta, nar. 8. 3. 1970, oba bytem Červený Kříž 280, 58601 Jihlava)
(dále jako navrhovatel)

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – Insolvenční správci, v.o.s. jednající Mgr. Martinem Jiroušem.
2. Místo a datum konání dražby:
 - a) Dražba se bude konat dne **12. 7. 2019 v Kongresovém centru ALDIS, Eliščinův nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)**
 - b) Dražba bude zahájena v **11.00 hod**
 - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v **10:30 hod.**

Článek 2

1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

- *nemovitostí zapsané na LV č. 276, k.ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a to pozemek parc. č. 24/1 o výměře 120m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 24/2 o výměře 137m², druh pozemku – zahrada, pozemek parc. č. 25/2 – zahrada*

A

- *nemovitostí zapsané na LV č. 293, k.ú. Antonínův Důl, obec Jihlava, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a to stavba č.p. 280 ležící na pozemku parc. č. 24/1 (dále jen „Předmět dražby“).*

2. Popis předmětu dražby:

Charakteristika obce:

Město Jihlava s počtem obyvatel 50 724 patří mezi větší města na poměry ČR a je krajským městem kraje Vysočina. Má vybudovanou kompletní infrastrukturu co se týče vzdělávání, obchodních příležitostí, zdravotnictví, sportovního vyžití a kultury. Ve městě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, je zavedena MHD, město je napojeno na železniční, autobusovou dopravu a taktéž na dálniční síť ČR. Katastrální území Antonínův Důl je stavebně nesrostlou částí města

s dojezdovými vzdálenostmi cca 6 km. V dané lokalitě jsou vybudovány taktéž veškeré inženýrské sítě, oblast je napojena na MHD a má vybudovanou přiměřenou infrastrukturu. Nemovitosti, které jsou předmětem ocenění jsou přístupné z páteřní komunikace předmětné lokality a nacházejí se v návaznosti na původní zástavbu.

Rodinný dům čp. 280

Rodinný dům postavený v letech 2003 - 2006 jako novostavba na základových pasech bez podsklepení s vybudovaným podkrovím. Izolace proti zemní vlhkosti jsou provedeny a tato se neprojevuje. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z porofixu na tl. 30 cm a na obvodovém zdivu je provedeno zateplení polystyrenem na tl. 8 cm. Stropní konstrukce na přízemím je ze Miako vložek, stropní konstrukce nad podkrovím je provedena z panelů palubkových se zateplením a částečnou prochůzností půdního prostoru. Zastřešení je provedeno dřevěným krovem s bedněním a střešní krytinou z borského šindele. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně ve střešní části z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky nejsou dokončeny pouze zateplovací systém s perlínkou a lepidlem, bez strukturované omítky, sokl není úpraven. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové doplněné keramickými obklady v sociálním zařízení a kuchyni. Podlahové konstrukce provedeny kromě garáže, kde je pouze podkladní betonová mazanina. V obytných místnostech a příslušenství jsou podlahové konstrukce v kombinaci keramických dlažeb, PVC a kobercových krytů. Schodiště do podkroví je z ocelové konstrukce s provedeným obkladem nástupnice apodstupnice. Okna osazena v celém objektu plastová a střešní okna Velux. Dveře osazeny do ocelových zárubní hladké a prosklené. Zařizovací předměty v lázních, WC a kuchyni jsou ve standardním provedení. Vytápění je centrální s plynovým agregátem a zásobníkem na TUV, radiátory osazeny Korado. Rozvody vody a kanalizace v plastovém potrubí ve standardním rozsahu. Elektroinstalace 230/400 V, hromosvod není proveden. Sporák v kuchyni s plynovou deskou a troubou elektrickou, digestoř osazena.

Dům obsahuje: přízemí - garáž, zádveří, chodbu se schodištěm, prostor pod schody, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, lázeň s WC, podkroví - schodiště s chodbou, WC s lázní, 4 pokoje a ložnici. Před obývacím pokojem je postavena pergola. Ve vstupní chodbě jsou instalovány vestavěné skříně.

Dům je v dobrém technickém stavu, bez zjevných závad.

Zastavěná plocha a nádvoří č. parc. 24/1, zahrady č. parc. 24/2 a č. parc. 25/2

Zastavěná plocha a nádvoří na které je postaven rodinný dům čp. 280 a zahrady č. parc. 24/2 a č. parc. 25/2, které tvoří se stavebním pozemkem jeden funkční celek v obci Jihlava, katastrální území Antonínův Důl. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, plynovod a elektrická síť, tyto jsou na pozemek zavedeny. Kromě nepravidelného geometrického tvaru pozemkových parcel a malých rozměrů se negativní vlivy neprojevují.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 4141/121/2019 ze dne 10.4.2019 ve znění jeho aktualizace vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby

Na nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma:

Veškerá práva vážnoucí na předmětu dražby jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 276 a 293 k.ú. Antonínův Důl, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Předmětná LV jsou přílohou této dražební vyhlášky.

Závazky vážnoucí na předmětu dražby zanikají zpeněžením v rámci insolvenčního řízení v rozsahu dle ust. § 167 odst. 4, resp. § 283 odst. 5 a § 285 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Článek 3

1. Odhad ceny předmětu dražby:

2.570.000,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 4141/121/2019 ze dne 10.4.2019 ve znění jeho aktualizace vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Nejnižší podání:

1.715.000,- Kč

Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	100.000,- Kč

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby.

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 19. 6. 2019 a dne 26. 6. 2019, vždy v 11:00hod. v místě, tedy na adrese: Červený Kříž 280, 58601 Jihlava. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba

Článek 4

1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

(1) *průkaz totožnosti*

(2) *výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty*

(3) *čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit*

(4) *úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě*

právnícké osoby:

(1) *výpis z obchodního rejstříku*

(2) *průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu*

(3) *výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty*

(4) *čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit*

(5) *úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku*

- *Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.*
- *Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.*
- *Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.*

Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: 100.000,- Kč

2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
- bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
 - dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
 - poštovní poukázkou** nebo
 - na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka, nebo** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
 - po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává, zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 6

Průběh dražby

- Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
- Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
- Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
- Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
- Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
- Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
- Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
- Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
- Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
- Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
- Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
- Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
- Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
- Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníku dražební číslo.
- Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
- O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
- Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 7

Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 8

Přechod vlastnického práva k předmětu dražby

Předání předmětu dražby

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
 2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věci movitých.
- Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, viz. ceník na stránkách www.drazbyeu.cz. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu pokud nebude dohodnuto jinak.
 4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
 5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.
 6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

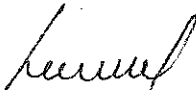
Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Černilově dne^{24.5.}.....2019


.....
Dražebník: Dražby EU s. r. o.
Jednající: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

Dražby EU s. r. o.
Č. 503 43 Hradec Králové
IČ: 287 76 836
info@drazbyeu.cz, www.drazbyeu.cz

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

Přílohy: listy vlastnictví č. 276 a 293 k.ú. Antonínův Důl