



Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 102019

Článek 1

Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví Štorka Jana, Marie Majerové 1192, 43111 Jirkov, nar: 28.2.1989, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – Jaroslava Kašpara, Angelovova 3168/5, 143 00 Praha – Modřany, nar.: 11.12.1979
2. Místo a datum konání dražby:
 - a) Dražba se bude konat dne **3. 2. 2020 v Kongresovém centru ALDIS, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové (www.aldis.cz)**
 - b) Dražba bude zahájena v **10:00 hod.**
 - c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 09:30 hod.

Článek 2

Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za úřadníkem.

2. Navrhovatel dražby:

Jaroslav Kašpar

Angelovova 3168/5, 143 00 Praha - Modřany

nar.: 11.12.1979

(dražební věřitel)

3. Dražebník:

Dražby EU s. r. o., se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednatel: Milanem Medkem
č. účtu: **43-5700690287/0100**, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník:

Jan Štorek, místo podnikání: Marie Majerové 1192, 431 11 Jirkov, nar: 28.2.1989, IČ: 87378281

Zástavce, vlastník předmětu dražby:

Jan Štorek, bytem Marie Majerové 1192, 431 11 Jirkov, nar: 28.2.1989

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele Jaroslava Kašpara, Angelovova 3168/5, 143 00 Praha – Modřany, nar.: 11.12.1979 z důvodu nezaplacení její pohledávky za Jan Štorek, místo podnikání: Marie Majerové 1192, 431 11 Jirkov, nar: 28.2.1989, IČ: 87378281 ve výši 1.355.583,- Kč a příslušenství nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru ze dne 27. 3. 2019 a Notářského zápisu NZ 127/2019 ze dne 27. 3. 2019.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

7. Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek p.č. 780, označený jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1192, označená jako rodinný dům, pozemek p.č. 774/19, označený jako ostatní plocha, pozemek p.č. 774/4, označený jako ostatní plocha, to vše v k.ú. Jirkov, obec Jirkov, část obce Jirkov, na LV. č. 62, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Nemovitosti**“).

Popis předmětu dražby**Charakteristika:**

Město Jirkov s počtem obyvatel 19 466 patří mezi větší města na poměry ČR.

Svým katastrálním územím sousedí s městem Chomutov a nachází se v Ústeckém kraji v bezprostřední blízkosti Mostecko uhelné pánve. Město má komplexní občanskou vybavenost s dobrými docházkovými a dojezdovými vzdálenostmi. Předmětná nemovitost se nachází v klidné lokalitě - rezidenční zástavbě rodinných domů. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci místního významu. V dané oblasti jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou do nemovitosti zavedeny.

Pozemky:

Zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy, které s tímto pozemkem tvoří jeden funkční celek v obci a katastrálním území Jirkov jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány tyto inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť a plynovodní řád. Pozemky jsou mírně svažité, oplocené původním oplocením s vjezdovou bránou a vstupní brankou. Nacházejí se v rezidenční zástavbě zastavěné rodinnými domy, klidném prostředí. Na pozemcích se nachází vzrostlá zeleň okrasného a ovocného typu průměrně ošetřovaná

Rodinný dům čp. 1192

Do rodinného domu nebyl znalec vpuštěn, vychází proto z místního šetření uskutečněného dne 30.10.2019, dále z poskytnuté fotodokumentace vnitřní části domu objednatelům a informací získaných od sousedů z vedlejší nemovitosti, která je stejnou nemovitostí jako rodinný dům, který je předmětem ocenění. Jedná se o dům postavený v roce 1970 na základových pasekách s izolací proti zemi výškou. Osudové nosné konstrukce suterénu jsou zbetónové na tl. do 45 cm. Stropní konstrukce nad suterénem rovná tvrdá. Vrchní část rodinného domu je montovaná z prefabrikovaných dílů Okál včetně stropní-konstrukce a zastřešení. Jedná se o panely sendvičové se zateplením a vzduchovými mezerami. Venkovní úpravy jsou opatřeny nátěrem, vnitřní úpravy tapetami a nátěrem. Suterén má vnitřní omítky provedeny vápenně štukové. Venkovní omítky suterénu provedeny. Štíty u sedlového zastřešení jsou dřevěné opatřené nátěrem. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se dřevěným krovem pokrytým taškovou krytinou. Hromosvod je na objektu instalovaný. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna a vstupní dveře jsou plastové vyměněné v posledních deseti letech. Dále byl dům v posledním období částečně modernizován - výměna zařizovacích předmětů v lázni, provedeny keramické obklady a dlažby, výměna zařízení kuchyně a instalovány vestavěné skříně. Podlahové krytiny jsou ve standardním provedení. Vytápění je plynovým agregátem s radiátorovými články. Ohřev teplé užitkové vody zajištěn. Rozvody vody, kanalizace a el. proudu ve standardním provedení a rozsahu.

Jedná se o typový dům, bez zásadních úprav do nosných konstrukcí.

Dům obsahuje suterén, kde je umístěna garáž a skladové prostory, přízemí obsahuje jednu bytovou jednotku s příslušenstvím.

Trvalé porosty

Trvalé porosty nacházející se na pozemcích jsou jak okrasného typu tak ovocného typu, průměrného vzrůstu a průměrného ošetřování.

Znalci nebyl umožněn přístup.

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 4370/349/2019 ze dne 30.10.2019 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předešlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

8. Na předmětu dražby váznou tato práva:

**o Zastavní právo smluvní**

- a) jistina ve výši 1.355.583,- Kč
- b) veškeré dluhy odpovídající pohledávkám z úvěrové smlouvy, které představují zejména příslušenství, zákonné úroky z prodlení, smluvní úroky, smluvní pokuty a případné další nároky zastavního věřitele včetně nároků vzniklých z bezdůvodného obohacení a náklady spojené s vymáháním pohledávek, které ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní vzniknou
- c) veškeré dluhy vzniklé do 25.3.2028 do celkové výše 3.000.000,- Kč.

Právní úkon

Kašpar Jaroslav, Angelovova 3168/5, Modřany, 14300
Praha 4, RC/ICO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 774/19, Parcela: 774/4, Parcela: 780

Distina Smlouva o zřízení zastavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2019. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-3005/2019-503

Zápis: k 07.05.2019 09:19

c Zákaz zřízení a zatížení

- bez předchozího souhlasu zastavního věřitele po dobu trvání zastavního práva

Právní úkon

Kašpar Jaroslav, Angelovova 3168/5, Modřany, 14300
Praha 4, RC/ICO: [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 774/19, Parcela: 774/4, Parcela: 780

Distina Smlouva o zřízení zastavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení ze dne 27.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2019. Zápis proveden dne 28.05.2019.

V-3005/2019-503

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

9. Prohlídky předmětu dražby:

Sraz zájemců o prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 20. 1. 2020 a dne 27. 1. 2020 vždy v 11:00 hod na adrese Marie Majerové 1192, 431 11 Jirkov. Konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

10. Předkupní právo a dražební věřitelé.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Jaroslav Kašpar pohledávka ve výši 1.355.583,- Kč a příslušenství

11. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

fyzické osoby:

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

právnícké osoby:

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

– Zastoupení na dražbě se připouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

– Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

– Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

Článek 3**Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Odhad ceny předmětu dražby: | 2.923.000,- Kč |
| 2. Nejnižší podání: | 1.950.000,- Kč |
| 3. Minimální příhoz: | 50.000,- Kč |

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 4370/349/2019 ze dne 30.10.2019 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Článek 4**Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **43-5700690287/ 0100**, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) **poštovní poukázkou** nebo
- d) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka**, nebo v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
- e) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

Článek 5**Průběh dražby**

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.

10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.

11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.

13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.

15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námitky účastníků.

17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Článek 6**Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.

2. Vydražitel je povinen neproděně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem Protokol o provedené dražbě.

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

Článek 7**Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel viz. ceník na www.drazbyeu.cz. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědností za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Článek 8**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 25.11. 2019

Dražby EU s.r.o.
Zastoupena: Bc. Milanem Medkemecem

Dražby EU s.r.o.
Černitov 396
503 43 Hradec Králové
IČ: 287 76 836
info@drazbyeu.cz, www.drazbyeu.cz
Tel: 722 761 251