



## Aukční vyhláška č. 2020103

### Článek 1

#### Vyhlášení aukce, místo a datum konání aukce

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou aukci k níže uvedenému nemovitému majetku.
2. Místo a datum konání aukce:
  - a) Aukce se bude konat dne **29. 6. 2020 na adrese: Sokolovna, Sruby 28, 565 44 Sruby.**
  - b) Aukce bude zahájena **v 10:45 hod.**
  - c) Zápis účastníků aukce začne téhož dne **od 9:00 -10:00 hod.**

### Článek 2

#### Označení osob a předmětu aukce

1. Dražebník:  
**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena jednatelem Milanem Medkem  
č. účtu: **2100224422 / 2010**, Fio a.s., Hradec Králové

2. Označení předmětu aukce:

Předmětem aukce je soubor nemovitého majetku:

**Pozemek parc.č. 716/34, v obci Sruby, kat. území Sruby, okres Ústí nad Orlicí, Katastrální území pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí  
Dle geometrického plánu č. 502-416/2019, vyhotovil Ing. Milan Dvořák** (dále jen „Nemovitosti“).

3. Popis předmětu aukce a jeho stav:

#### Popis nemovitosti:

Pozemek parc.č. 716/34, v obci Sruby, kat. území Sruby, okres Ústí nad Orlicí je určen k výstavbě RD.

4. Na předmětu aukce neváznou žádná práva.

5. Prohlídka předmětu aukce:

Informace o předmětu aukce se uskuteční dne **15. 6. 2020 v 16:00 hod. Sraz zájemců o informace bude na adrese: před Obecním úřadem Sruby, Sruby 28. 565 44 Sruby** Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba a starosta obce Sruby.

6. Účastník aukce:

Účastníky aukce mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v aukci dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), které uzavřely Smlouvu o účasti na aukci a složily kauci.

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádní dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

Účastníci aukce jsou při zápisu do aukce povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

*fyzické osoby:*

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (3) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci

*právnícké osoby:*

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení kauce
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na aukci, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na aukci se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro aukci žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka aukce) a na jeho účet v aukci činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony zejména oprávnění k uzavření Kupní smlouvy, k nimž je účastník aukce povinen podle této aukční vyhlášky.
- Účastník aukce svým podpisem do seznamu účastníků aukce vyjadřuje souhlas s touto aukční vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil kauci ve stanovené výši a lhůtě, převzal aukční číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny v případě, že se stane vydražitelem.

**Článek 3****Nejnižší nabídka, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny**

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Nejnižší nabídka:</b> | <b>600,- Kč/m<sup>2</sup></b> |
| <b>2. Minimální příhoz:</b> | <b>10,-Kč/m<sup>2</sup></b>   |

3. Vyhlašovatel aukce uzavře kupní smlouvu s účastníkem, který učinil v aukci nejvyšší nabídku. Vyhlašovatel vyzve doporučeným dopisem účastníka, který učinil v aukci nejvyšší nabídku k dostavení se k podpisu kupní smlouvy.

**Článek 4****Kauce**

- 1. Kauce je stanovena na částku: 54.450,- Kč**
2. Kauci skládá účastník aukce na důkaz závazného zájmu vydražit předmět aukce alespoň za nejnižší nabídku.
3. Účastník aukce je povinen složit kauci, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 2100224422 / 2010, vedený u Fio a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnícké. Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka aukce, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2100224422 / 2010, vedený u Fio a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnícké osoby (do poznámky je účastník povinen napsat číslo svého účtu pro případné vrácení kauce). Dokladem o složení kauce je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši kauce touto aukční vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) poštovní poukázkou.



4. Lhůta pro úhradu kauce končí zahájením aukce. Doklad o složení kauce musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků aukce před konáním aukce. **Složení kauce na místě v hotovosti v den konání aukce, platební kartou nebo šekem je nepřipustné.**

5. Pokud účastník aukce nevydraží předmět aukce, bude mu jím složená kauce vrácena bezhotovostním převodem na účet, ze kterého dražebník kauci obdržel či na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků aukce. Příkaz k úhradě bude dán do 5 pracovních dnů po dni konání aukce.

6. Kauce se v případě **vítězství (podání nejvyšší nabídky účastníka aukce) nestává zálohou na cenu dosaženou vyaukčněním**, kauce bude použita k úhradě nákladů a odměny dražebníka.

## Článek 5

### Průběh aukce

1. Účastník aukce má na aukci vstup bezplatný.
2. Další osoby mají rovněž vstup na aukci bezplatný, mohou být aukce přítomny jako hosté a do aukční místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením aukce.
3. Všechny osoby přítomné na aukci jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání aukce jsou v aukční místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem aukce.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu aukce je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v aukční místnosti, resp. na aukci může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje aukční vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Aukce je zahájena prohlášením licitátora, že se zahajuje aukce.
8. Vyvolání licitátora obsahuje popis předmětu aukce, nejnižší nabídku a stanovený minimální příhoz.
9. Účastníci aukce činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím aukčního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny v korunách českých.
10. Draží se, dokud účastníci aukce činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (označení účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep (úderem kladívka) účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání.
12. Učiněným podáním je účastník aukce vázán, a to do okamžiku uzavření Kupní smlouvy.
13. Udělením příklepu je aukce ukončena a účastníci aukce jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi aukční číslo.
14. Nebylo-li při aukci učiněno ani nejnižší nabídka, licitátor aukci ukončí.
15. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

## Článek 6

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

**Vítěz aukce**

1. Vítězem aukce se stává ten účastník aukce, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Po ukončení aukce vyhotoví dražebník Protokol o aukci, ve kterém bude uveden datum, místo a čas provedené aukce, označení předmětu aukce a jeho vlastníků, označení vítěze a výši ceny dosažené při aukci. Protokol podepíše dražebník, licitátor a vítěz.
3. **Vítěz aukce uhradí cenu dosaženou aukcí nejpozději do 60 dnů od data uzavření Kupní smlouvy.** Účastník, který učinil v aukci nejvyšší nabídku je povinen na základě výzvy vyhledávatele dostavit se do sídla vyhledávatele k uzavření kupní smlouvy a to do 15 dnů od doručení výzvy. Výzva bude zaslána na adresu uvedenou účastníkem aukce. Zásilka zasláná na adresu dle předchozí věty se považuje za doručenu i tehdy, pokud adresát její přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby.

V Hradci Králové dne 6. 5. 2020

.....  
dražebník  
Dražby EU s. r.o.  
Zastoupena: Milanem Medkem, jednatelem

Příloha: Geometrický plán