

# Dodatek k dražební vyhlášce č. 1 Dražba č. 052020

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dne 28. 12. 2020 dražebník oznámil přerušení dobrovolné dražby č. 052020 v důsledku nařízení Vlády České republiky o prodloužení nouzového stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV-2. Na základě toho vyhotovuje tento dodatek k Dražební vyhlášce.

## Dražebník :

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Pražská třída 6/62, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, zastoupena jednatelem společnosti Milanem Medkem

(dále jen dražebník)

## Navrhovatel dražby :

**AS ZIZLAVSKY v.o.s.**

Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, Okres Praha 1

IČ: 28490738

Zastoupený ohlášeným společníkem: JUDr. Michalem Brychtou

insolvenční správce dlužníka: Jiří Ratzka, nar. 23. 2.1966, bytem Hokov 81, 270 04 Hořovičky a Jana Ratzková, nar. 9. 1. 1966, bytem Hokov 81, 270 04 Hořovičky (dále jako navrhovatel)

## Článek 1

### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou dobrovolnou dražbu k předmětu dražby k návrhu navrhovatele dražby – **AS ZIZLAVSKY v.o.s.** zastoupená JUDr. Michalem Brychtou, Insolvenční správce dlužníka Jiří Ratzka, nar. 23. 2.1966, bytem Hokov 81, 270 04 Hořovičky a Jana Ratzková, nar. 9. 1. 1966, bytem Hokov 81, 270 04 Hořovičky

2. Místo a datum konání dražby:

- Dražba se bude konat dne **28. 6. 2021 v Kongresovém centru ALDIS**, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz))
- Dražba bude zahájena v **10:00 hod**
- Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 09:30 hod.

## Článek 2

### 1. Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis

Předmětem dražby je:

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Hokov, č.p. 81	bydlení	St. 99, LV 1002	
bez čp/če	jiná st.	St. 109, LV 1002	

to vše v obci Hořovičky, k.ú. Hokov, zapsáno na LV č. 328 a 1002, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník (dále jen „Předmět dražby“).

## **2. Celkový popis nemovitých věcí:**

*Oceňované nemovité věci představují objekt k bydlení stojící na pozemku jiného vlastníka a objekt jiné stavby stojící na pozemku jiného vlastníka. Nemovité věci zapsané na LV č. 328 k. ú. Hokov se nachází v obci Hořovičky.*

*Obec Hořovičky se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Rakovník, přibližně 12 kilometrů jihovýchodně od Podbořan a 15 kilometrů severozápadně od Rakovníka. Obec se dělí na čtyři části, které se rozkládají na čtyřech katastrálních územích. Jsou to části Hořovičky, Bukov, Hokov a Vrbice. Katastrální výměra obce činí 19,13 km<sup>2</sup>. Obec leží v nadmořské výšce 369 m. n. m. a žije zde kolem 500 obyvatel. Obcí s rozšířenou působností je pro Hořovičky obec Rakovník. Obcí pověřenou je potom obec Jeseník. Obec neposkytuje téměř žádnou občanskou vybavenost. Nachází se zde pouze pošta, knihovna a samoobsluha. Další občanskou vybavenost poskytují okolní větší obce, například Jesenice a Rakovník. V obci je možnost napojení na elektřinu a vodovod.*

*Autobusová doprava zajišťuje spojení obce s okolními obcemi a městy. Autobusy jezdí do směrů Podbořany a Rakovník. Na území obce se nachází šest autobusových zastávek. Územím obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční stanice se nachází ve vzdálenosti přibližně 6 kilometrů v obcích Petrohrad, Oráčov a Kolečovice. Obcí prochází silniční komunikace první třídy č. I/6 spojující Prahu a Karlovy Vary.*

### **Objekt k bydlení**

*V případě objektu k bydlení se jedná o montovanou dřevostavbu se dvěma nadzemními podlažními. První nadzemní podlaží je částečně zapuštěno do svahu. Objekt je nezateplený a má sedlovou střechu. Fasáda objektu je šedá. Část štítové stěny je obložena dřevem. Okna jsou hnědá dřevěná, stejně tak i vchodové dveře. Hlavní vstup do domu je na severozápadní straně objektu ve druhém nadzemním podlaží. Hlavní vstup je krytý přístřeškem a stoupá k němu nekryté venkovní schodiště. Na jihovýchodní straně objektu se nachází krytá terasa, přístupná z obytné místnosti. Objekt je napojen na elektřinu a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Stavebně technický stav objektu je zhoršený, vhodný k celkové rekonstrukci. Interiér domu je ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Na základě místního šetření je v prvním nadzemním podlaží umístěna garáž, kotelna, sklad a prádelna. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři samostatné pokoje, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba. Objekt stojí na pozemku zastavěné plochy a nádvoří parc. č. St. 99, zapsaném na LV č. 10002 k. ú. Hokov, ve vlastnictví České republiky. Výměra pozemku činí 118 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha objektu k bydlení činí 118 m<sup>2</sup>. Na základě informací získaných z náhledu do katastru nemovitostí (LV, katastrální mapa a ortomapa), provedeného místního šetření a odborného odhadu Znaleckého ústavu odhad užitné plochy objektu činí 185 m<sup>2</sup>. Půdorys domu ani jiná technická dokumentace nebyly k dispozici.*

### **Jiná stavba**

*V případě objektu jiné stavby bez čp/če se jedná o zděnou, jednopodlažní stavbu se šikmou střechou. Střešní krytinu tvoří plech. Fasáda objektu je šedá a nezateplená. Okna jsou hnědá dřevěná. Objekt slouží jako kůlna, nebo zahradní domek s krytým posezením a pro uskladnění věcí. Tento objekt bude oceněn jako příslušenství k objektu pro bydlení. Objekt jiné stavby stojí na pozemku zastavěné plochy a nádvoří parc. č. St. 109, zapsaném na LV č. 10002 k. ú. Hokov, ve vlastnictví České republiky. Výměra pozemku činí 25 m<sup>2</sup>.*

**Pozemek** obklopující nemovité věci je travnatý, mírně svažité a nachází se na něm vzrostlá zeleň. Pozemek je oplocený pletivovým plotem. Vstup a vjezd na pozemek je zajištěn brankou a vraty. Tento pozemek není předmětem ocenění

*Znalecký posudek č. 362-4662/2019 je podán znaleckým ústavem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 16.12.2009, č. j. MSP 194/2009-OD-ZN v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění: oceňování podniku a složek jeho aktiv, cenných papírů, nemovitostí a nehmotného majetku a majetkových práv, zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR. Odpovědní zpracovatelé: Ing. Kateřina Vejmelková a Ing. arch. Klára Kučerová.*

## **6. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby**

Na nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, kterými by byl nabyvatel omezen v nakládání s předmětem dražby, vyjma:

o Zástavní právo smluvní

K zajištění pohledávek ze Smlouvy o zápůjčce č. 201702 ze dne 21.6.2017 s příslušenstvím a smluvních pokut do max.výše 1.250.000,- Kč  
doba trvání zástavního práva : do 21.6.2027

*Oprávnění pro*

Clovárek Martin Ing. Ing., Nad Sokolovnou 673, Liberec  
XXV-Vesec, 46312 Liberec, RČ/IČO: [REDAKCE]

*Povinnost k*

Stavba: Hokov, č.p. 81

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 10:02:01. Zápis proveden dne 13.12.2017.  
V-5815/2017-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,  
160 00 Praha 6

*Povinnost k*

Ratzka Jiří, Hokov 81, 27004 Hořovičky, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 15636/18-8 k 24 EXE 3041/2018-17 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2019 08:51:11. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Praha  
Z-732/2019-101

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Stavba: bez čp/če na parc. št. 109, Stavba: Hokov, č.p. 81

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-15636/2018 -9 ze dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2019 13:01:20. Zápis proveden dne 14.01.2019; uloženo na prac. Rakovník  
Z-62/2019-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, EÚ Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

*Povinnost k*

Ratzka Jiří, Hokov 81, 27004 Hořovičky, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-568/2019 -31 ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2019 19:18:54. Zápis proveden dne 25.03.2019; uloženo na prac. Rakovník  
Z-999/2019-212

**Závazky váznoucí na předmětu dražby zanikají zpeněžením v rámci insolvenčního řízení.**

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### Článek 3

**1. Odhad ceny předmětu dražby: 1.234.100,- Kč**

Znalecký posudek č. 362-4662/2019 je podán znaleckým ústavem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 16.12.2009, č. j. MSP 194/2009-OD-ZN v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění: oceňování podniku a složek jeho aktiv, cenných papírů, nemovitostí a nehmotného majetku a majetkových práv, zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném ministerstvem spravedlnosti ČR. Odpovědní zpracovatelé: Ing. Kateřina Vejmelková a Ing. arch. Klára Kučerová.

**Nejnižší podání: 830.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 20.000,- Kč**

**Dražební jistota: 100.000,- Kč**

*Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovu nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby*

Dražebník stanoví, že dražba je pro dražitele prováděna bezúplatně a veškeré náklady a odměnu dražebníka nese navrhovatel.

### 2. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční dne 21. 6. 2021 v 11:00 hod. v místě, na adrese Hokov 81, 270 04 Hořovičky. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

### Článek 4

#### 1. Účastník dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí, a dále osoby u kterých to zakazuje insolvenční zákon. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovu tyto doklady:

*fyzické osoby:*

(1) průkaz totožnosti

(2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

*právnícké osoby:*

(1) výpis z obchodního rejstříku

(2) průkaz totožnosti osoby jednající za právníckou osobu

(3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty

(4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit

(5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právníckou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právníckých osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet

v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.

- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

## Článek 5 Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: **100.000,- Kč**
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **2100224422/ 2010**, vedený u FIO a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - b) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **2100224422/ 2010**, vedený u FIO a.s, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky
  - d) dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - e) **poštovní poukázkou** nebo
  - f) na místě **v hotovosti k rukám Dražebníka, nebo** v jeho sídle po předešlé dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370.
  - g) po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.
5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.
6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.
7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

## Článek 6 Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.

8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

## **Článek 7**

### **Vydražitel**

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.
3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

## **Článek 8**

### **Přechod vlastnického práva k předmětu dražby**

#### **Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
  2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věci movitých.
- Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel obdrží od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na katastrálním úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, viz. ceník na stránkách [www.drazbyeu.cz](http://www.drazbyeu.cz). Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak.
  4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má

vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

### **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.


Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.

#### **Daňové aspekty**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Černilově dne 17. 5. 2021



.....  
Dražebník: **Dražby EU s. r. o.**  
Jednající: Milanem Medkem, jednatelem

